

# T/CCPITBSC

团 体 标 准

T/CCPITBSC XXXX—2025

## 既有建筑改造施工现场消防安全管理规范

Code for fire safety management on construction sites  
of existing building renovation projects

（征求意见稿）

2025 – XX – XX 发布

2025 – XX – XX 实施

中国国际贸易促进委员会建设行业分会 发 布







# 目 录

前言 .....	I
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 基本要求 .....	1
5 组织职责与制度规程 .....	1
5.1 管理组织 .....	1
5.2 管理职责 .....	2
5.3 管理制度 .....	3
5.4 操作规程 .....	3
6 重点环节 .....	3
6.1 施工动火 .....	3
6.2 施工用气 .....	4
6.3 施工用油 .....	4
6.4 施工用电 .....	4
6.5 静电防护 .....	4
7 重点部位 .....	4
7.1 一般要求 .....	4
7.2 临建区域 .....	5
7.3 施工区域 .....	5
8 日常管理 .....	6
8.1 临时消防设施 .....	6
8.2 防火分隔 .....	6
8.3 安全疏散 .....	7
8.4 防火巡查与检查 .....	7
8.5 隐患整改 .....	7
8.6 教育培训 .....	8
9 应急处置 .....	8
9.1 应急预案 .....	8
9.2 应急演练 .....	8
9.3 火灾处置 .....	9
10 管理档案 .....	9



## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由\*\*\*提出。

本文件由中国国际贸易促进委员会建设行业分会归口。

本文件起草单位：

本文件主要起草人：





# 既有建筑改造施工现场消防安全管理规范

## 1 范围

本文件规定了既有建筑改造施工现场消防安全管理的基本要求、组织职责与制度规程、重点环节、重点部位、日常管理、应急处置、管理档案等。

本文件适用于既有建筑改造施工现场的消防安全管理工作。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 25201 建筑消防设施的维护管理
- GB 50720 建设工程改造施工现场消防安全技术规范
- XF/T 1245 多产权建筑消防安全管理

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**既有建筑** existing building  
已建成完成并投入使用的建筑。

### 3.2

**临时用房** temporary construction  
在施工现场建造的，为建设工程施工服务的各种非永久性建筑物。

### 3.3

**临时消防设施** temporary fire control facility  
设置在建设工程施工现场，用于扑救施工现场火灾、引导施工人员安全疏散等各类消防设施。

### 3.4 动火作业 hot work

电焊、气焊、切割作业以及使用喷灯、打磨、砂轮、电钻等可能产生火焰、火花和炽热表面的临时性作业。

## 4 基本要求

4.1 既有建筑改造施工现场的消防安全管理应符合 GB 50720 的有关规定；多产权建筑的消防安全管理应符合 XF/T 1245 的有关规定。

4.2 既有建筑改造施工时，消防改造设计应执行现行消防技术标准；功能未改变且执行现行消防技术标准有困难时，不应低于建造时的消防技术标准。

4.3 应依据既有建筑改造施工现场的使用功能、建筑规模、人员密集度、火灾危险性等综合因素进行消防安全管理分级；消防安全管理宜分为 4 级，由难到易依次为 1 级、2 级、3 级、4 级。

4.4 改造施工作业应委托具备相应资质的单位和人员实施。

4.5 改造施工单位应定期开展全员消防安全教育培训和演练活动。

4.6 消防设施维护应符合 GB 25201 的有关规定。

## 5 组织职责与制度规程

### 5.1 管理组织

5.1.1 改造施工现场应由建设单位或物业单位、施工单位和监理单位等组成消防安全管理组织。

5.1.2 改造施工现场消防安全管理组织应由建设单位、施工单位项目负责人、消防安全管理人、安全员、监理单位负责人、志愿消防组织或微型消防站、改造施工人员和特殊作业人员组成。

## 5.2 管理职责

5.2.1 改造施工现场消防安全管理组织单位履行职责应符合表 1 的规定。

表 1 改造施工现场消防安全管理组织单位履行职责

组织单位	履行职责
建设单位或 物业单位	a) 组织、协调、监督改造施工现场消防安全管理工作； b) 定期组织召开消防安全工作联席会议，协调解决消防安全管理问题，提供必要的经费支持； c) 定期组织改造施工现场防火安全检查，督促整改火灾隐患，人员密集场所施工期间安排专人进行现场监护； d) 督促施工单位编制施工期间灭火和应急疏散专项预案，并组织施工单位进行演练
施工单位	a) 组织、制定、落实改造施工现场消防安全管理制度和操作规程； b) 制定灭火和应急疏散预案，定期组织开展灭火和应急疏散演练； c) 划分施工区域，在施工区域与非施工区域之间采取防火分隔措施； d) 施工作业前，组织作业人员进行消防安全技术交底和岗前消防安全培训，并定期进行全员消防安全教育培训； e) 根据建设项目规模和现场消防安全管理重点部位，建立志愿消防组织或微型消防站； f) 对改造施工现场进行防火巡查、检查，消除火灾隐患； g) 配备消防设施和器材，并做好日常维护，保证其状态完好有效； h) 核查特种作业人员的持证上岗情况； i) 落实建筑材料、涂料的使用，以及危险物品安全管理的要求； j) 采用新技术、新工艺、新材料的，采取有针对性的火灾风险防范和事故应对处置措施
监理单位	a) 对动火作业情况实施监督； b) 督促施工单位落实改造施工现场消防安全管理工作； c) 检查改造施工现场消防安全隐患，督促施工单位整改； d) 监督施工单位落实建筑材料、涂料的使用，以及危险物品安全管理的要求； e) 抽查特种作业人员的持证上岗情况

5.2.2 同一改造施工现场有两个及以上施工单位时，建设单位应协调施工单位间签订安全管理协议，明确落实消防安全责任。

5.2.3 改造施工现场消防安全管理组织成员履行职责应符合表 2 的规定。

表 2 改造施工现场消防安全管理组织成员履行职责

组织成员	履行职责
项目负责人	a) 确定消防安全管理人员； b) 组织制定改造施工现场的消防安全管理制度和操作规程； c) 全面负责改造施工现场的消防安全； d) 为改造施工现场消防安全管理提供必要的经费和组织保障； e) 组织改造施工现场防火检查，督促落实火灾隐患整改； f) 组织制定改造施工现场灭火和应急疏散预案； g) 组织研究消防安全工作，及时处理消防安全重大问题
消防安全管理人	a) 制定改造施工现场消防安全管理制度，并组织落实日常消防安全管理工作； b) 组织消防安全教育培训和消防安全技术交底； c) 编制改造施工现场针对性防火方案、结合改造施工现场实际指导施工单位制定灭火和应急疏散预案组织灭火和应急疏散演练； d) 组织开展改造施工现场日常防火巡查、检查，落实火灾隐患整改； e) 建立改造施工现场消防档案，督促落实并组织定期更新； f) 制止违章指挥和冒险作业，纠正违反消防安全管理制度和操作规程的行为； g) 定期向消防安全责任人报告改造施工现场消防安全情况，及时报告涉及消防安全的重大问题

表 2 改造施工现场消防安全管理组织成员履行职责（续）

组织成员	履行职责
安全员	a) 协助消防安全管理人员做好改造施工现场日常消防安全管理； b) 对改造施工现场消防安全重点部位进行日常巡查，并做好记录； c) 对消防安全重点部位人员的消防知识掌握情况进行定期或不定期的检查； d) 及时纠正改造施工现场的违章行为，消除火灾隐患；无法当场处置的，及时报告； e) 发生火灾时，立即报火警，组织人员疏散，处置初起火灾，并上报消防安全管理人员
监理单位负责人	组织完成监理单位履行职责的相关内容
志愿消防组织或微型消防站	a) 熟悉改造施工现场灭火和应急疏散预案、消防安全重点部位、消防设施及器材设置情况； b) 参加消防知识培训及灭火和应急疏散演练，掌握灭火与疏散技能； c) 发生火灾时，参加扑救火灾、疏散人员、保护现场等工作； d) 参加日常防火巡查和消防安全教育培训
改造施工人员	a) 参加改造施工现场消防安全教育培训； b) 遵守改造施工现场消防安全管理制度和操作规程； c) 参加改造施工单位组织的灭火和应急疏散预案演练； d) 每日到岗后及下岗前，认真检查本岗位相关设施、设备的安全状态，发现隐患及时处置并向消防安全管理人员报告； e) 发生火灾时，立即报火警，组织人员疏散，处置初起火灾，并上报消防安全管理人员
特殊作业人员	a) 持证上岗，遵守改造施工现场消防安全管理制度和操作规程，履行特殊作业审批手续； b) 接受改造施工现场消防安全教育培训； c) 落实作业现场的消防安全防护措施； d) 发生火灾时，立即报火警，组织人员疏散，处置初起火灾，并上报消防安全管理人员

### 5.3 管理制度

既有建筑改造施工现场消防安全管理制度应包括以下内容：

- 消防安全工作联席会议制度；
- 动火作业管理制度；
- 消防安全宣传、教育和培训制度；
- 消防安全重点部位管理制度；
- 可燃物及易燃易爆危险品使用管理制度；
- 用火、用电、用气、用油管理制度；
- 防火巡查、检查和火灾隐患整改制度；
- 消防设施和安全疏散设施管理制度；
- 微型消防站管理制度；
- 灭火和应急疏散预案及演练制度；
- 消防档案管理制度。

### 5.4 操作规程

既有建筑改造施工现场消防安全管理操作规程应包括以下内容：

- 动火作业操作规程；
- 临时用电设备电气线路安装操作规程；
- 可燃物及易燃易爆危险品使用管理操作规程；
- 消防设施操作规程。

## 6 重点环节

### 6.1 施工动火

- 6.1.1 电、气焊作业人员应持有特种作业操作证。
- 6.1.2 动火动焊作业应办理用火作业审批表，用火作业审批表应由总承包单位安全管理人员现场签发。
- 6.1.3 动火动焊作业前应对可燃物进行清理，作业现场及其附近无法移走的可燃物应采用不燃材料对

其进行覆盖或隔离，并配备消防器材，设专人看护，每个动火作业点均应至少设置 1 名看护人。作业后应确认无遗留火种后方可离去。

6.1.4 五级及以上风力时，应停止焊接、切割等室外动火作业。确需动火作业时，应采取可靠的挡风措施。

6.1.5 切割作业时，应设置防火花飞溅装置。

6.1.6 防火作业区域动火动焊作业时，应做好防火覆盖或隔离，并按本文件要求配备消防器材。

6.1.7 盾构仓内带压动火作业应符合下列规定：

- a) 编制盾构开仓专项方案包含消防安全措施；
- b) 对施工方案组织专家论证；
- c) 带压进仓动火作业人员经过专业培训合格后方可进仓作业，配置带压焊接、切割维修作业有效的合格设备及个人防护用品。

## 6.2 施工用气

6.2.1 储装气体的气瓶及其附件应合格、完好、有效。

6.2.2 气瓶运输、存放、使用时，应符合下列规定：

- a) 气瓶保持直立状态，并采取防倾倒措施，乙炔瓶不横躺卧放；
- b) 气瓶吊装使用专用吊笼或吊斗，不应使用吊索具捆扎气瓶进行吊装；
- c) 不碰撞、敲打、抛掷、滚动气瓶；
- d) 气瓶远离火源，与火源的距离不小于 10 m，并采取避免高温和防止暴晒的措施。

6.2.3 施工作业时，气瓶应符合下列规定：

- a) 使用前，检查气瓶及气瓶附件的完好性，检查连接气路的气密性，并采取避免气体泄露的措施；
- b) 乙炔气瓶应安装回火防止器，氧气瓶与乙炔瓶的工作间距不小于 5 m，气瓶与明火作业点的距离不小于 10 m；
- c) 冬季使用气瓶，气瓶的瓶阀、减压器等发生冻结时，不用火烘烤或用铁器敲击瓶阀，不猛拧减压器的调节螺丝；
- d) 气瓶用后及时归库。

6.2.4 改造施工现场作业区及生活区不应带入、使用、储存灌装液化石油气。

## 6.3 施工用油

6.3.1 使用油漆及其有机溶液、乙二胺、冷底子油等易挥发产生易燃气体的材料作业时，应保持良好通风，作业场所不应使用明火。

6.3.2 燃油设备应在停机后加注燃油。

## 6.4 施工用电

6.4.1 电气设备不应超负荷、带故障运行；应在工作结束后断电电气设备。

6.4.2 柴油发电机组、空气压缩机等动力设备的设置应符合电气安全距离和防火要求。

6.4.3 设备机房不应存储易燃可燃材料；排烟管道应在室外设置。

6.4.4 办公生活区应使用安全电压照明；空调插座应采用专用控制箱；专用控制箱宜设置在室外。办公生活区不应使用电源变压装置。

## 6.5 静电防护

对可能存在易燃易爆气体、挥发性液体及混合物的作业点应连续检测浓度，并应采取防静电措施。

## 7 重点部位

### 7.1 一般要求

消防安全重点部位应符合表3的规定。

表 3 消防安全重点部位

重点部位	具体部位
临建区域	包括但不限于办公生活区、厨房操作间、易燃易爆物品库房
施工区域	包括但不限于封闭罩棚、变配电室、集中充电区、可燃材料存放区、木工加工区、动火作业区、油漆配料房

## 7.2 临建区域

### 7.2.1 临建房屋每层建筑面积大于 300 m<sup>2</sup>时，应符合下列规定：

- 应设置防火分隔单元，且每层总建筑面积不大于 600 m<sup>2</sup>；
- 每个防火分隔单元的建筑面积不大于 300 m<sup>2</sup>，且设置至少 2 部疏散楼梯和 1 个直通室外的安全出口；
- 每个房间的疏散门到最近安全出口的直线距离不大于 20 m；
- 单个房间建筑面积超过 60 m<sup>2</sup>时，疏散门不少于 2 个；
- 设置火灾自动报警系统。

### 7.2.2 办公生活区符合下列规定：

- 室内装修应选用燃烧性能等级 B1 级及以上材料；
- 室内配电线路布线应采用金属管、料管或塑料线槽保护；塑料管、塑料线槽应选用燃烧性能等级 B1 级及以上材料；
- 当电缆线路穿过墙体时，过墙处应穿管保护，并消除管口的棱角和尖刺；
- 锅炉房、生活服务部应为单层建筑；生活服务部不应储存可燃包装材料；
- 室内不应私拉乱接用电和使用明火；
- 应单独设置集中充电间，并配备消防器材、烟感报警装置和视频监控设备；
- 集中充电柜应选用正规厂家产品，用于小型用电器具充电使用，不应为电动自行车电池充电；
- 充电装置应设置在通风良好区域，与可燃物保持安全距离；
- 电动自行车、电动汽车集中停放充电区应设置在办公生活区的室外，并与其他建筑物保持防火间距；
- 集中停放充电区应设置火灾自动报警系统和视频监控设备。

### 7.2.3 厨房操作间应符合下列规定：

- 为单层建筑；
- 使用电灶具或市政燃气设施，设专人负责管理；
- 每日清洗集烟罩和烟道入口处 1 m 内的范围；
- 至少每 60 日清理一次排油烟管道，高频使用厨房应至少 30 日清理一次并做好记录。

### 7.2.4 易燃易爆物品库房应符合下列规定：

- 单层独立布置于地上且保持良好通风，在醒目位置公示库房消防负责人信息和防火警示标识；
- 分类专库储存易燃易爆物品，设专人管理，做好出入库台账记录；
- 单个房间的建筑面积不超过 20 m<sup>2</sup>，房门的净宽度不小于 0.8 m；
- 照明器和开关选用防爆型，照明器的配电线路穿金属管或用燃烧性能等级 B<sub>1</sub> 级及以上的硬质材料套管保护；
- 油料存放库配备消防沙和消防锹，底部有防渗隔离措施。

## 7.3 施工区域

### 7.3.1 封闭罩棚应符合下列规定：

- 主体结构材料的燃烧性能等级为 A 级，辅助材料的燃烧性能等级为 B1 级及以上；
- 设置安全出口满足疏散的规定，并设置有排烟设施；
- 棚内安全疏散通道的最小净宽度不小于 1.1 m，高度不低于 2 m；
- 棚内配置的消防设施器材符合本文件第 8 章的有关规定。

### 7.3.2 变配电室应符合下列规定：

- 为独立的单层建筑；
- 室内及周边不堆放可燃物；

- c) 与周边建、构筑物防火间距符合 GB 50720 的有关规定。

#### 7.3.3 集中充电区应符合下列规定：

- a) 施工蓄电设备集中停放充电区选在空旷、便于机械设备进出的区域，消防器材配备符合本文件第 8 章的有关规定；
- b) 施工区地上独立设置蓄电设备集中停放充电区，并具有防雨雪、防风、防积水和通风措施；
- c) 地下施工区域不设置用于蓄电设备的充电设施；
- d) 电瓶车蓄电池组充电区单独设置，保证场地通风良好。

#### 7.3.4 可燃材料存放区应符合下列规定：

- a) 可燃材料存放区宜设置在独立安全区域，不应设置在高架桥下、建筑物周边、高压线下；
- b) 地下施工区域不宜设置可燃材料存放区；
- c) 施工产生的可燃、易燃建筑垃圾或余料，应日产日清。

#### 7.3.5 木工加工区应符合下列规定：

- a) 按使用计划限量存储木材料量；
- b) 及时清理产生的木屑、刨花，保持通风；
- c) 人员离开时切断非必要电源。

#### 7.3.6 动火作业区应符合下列规定：

- a) 不储存易燃易爆危险品和易燃可燃材料，并在入口和现场显著位置进行信息公告和安全提示；
- b) 使用摄像设备对动火部位进行全程录制；
- c) 火灾报警装置的报警信号能反馈至单位消防安全管理人、消防控制室或安防监控室值班人员、施工单位负责人。

#### 7.3.7 油漆配料房应符合下列规定：

- a) 远离明火作业区、人员密集区和建筑物相对集中区，并采取防火防措施；
- b) 按油漆种类、性质分别设专用存放，并由专人负责保管，按使用计划限量进场使用；
- c) 房内的照明电器和开关选用防爆型，配电箱等电气设施应选用隔爆型并采取有效的防静电措施，并保持良好通风。

## 8 日常管理

### 8.1 临时消防设施

8.1.1 改造施工现场应利用已具备使用条件的永久性消防设施作为临时消防设施；当永久性消防设施无法满足使用要求时，应按照 GB 50720 的有关规定增设临时消防设施，并指定专人维护管理。

8.1.2 应设置灭火器、临时消防给水系统和应急照明等临时消防设施，并与改造工程的施工同步设置。

8.1.3 施工期间，不应擅自停用消防设施。确需局部停用或对局部消防设施进行改造时，应履行内部审批手续、制定应急方案、落实防范措施，不应影响整体消防设施的使用；应按规定上报改造停用消防设备超 24 h 的高层建筑。

8.1.4 改造施工现场或其附近应设置稳定、可靠的水源，并满足改造施工现场临时消防用水的需要。

8.1.5 临时消防给水系统消防泵应采用专用消防配电线路，并自改造施工现场总配电箱的总断路器前端接入，且保持不间断供电。

8.1.6 改造施工现场临时用房内应安装火灾探测器，其报警信号应能反馈至单位消防安全管理人、消防中控室或安防监控室值班人员、施工单位负责人。

8.1.7 贮水池、消防泵、室内消防竖管、消火栓及水泵接合器等应设置醒目标识。

### 8.2 防火分隔

8.2.1 既有公共建筑内部进行装修改造施工时，应明确划分施工区和非施工区。

8.2.2 施工区不应营业使用和居住；非施工区继续营业、使用和居住时，应按照 GB 50720 的有关规定采取防火分隔措施，不应影响非施工区人员疏散和建筑消防设施的正常使用。

8.2.3 施工区域有中庭、自动扶梯时，其周围的防火卷帘应完整好用；因特殊情况无法保证正常使用的防火卷帘，应落实针对性措施。

8.2.4 施工区域的管道井、电缆井应采取防火封堵措施，并安装防火门或具备同等耐火极限的临时门。

8.2.5 建筑变形缝上下层之间以及各类管线穿越楼板处应采用不燃材料密封。

### 8.3 安全疏散

8.3.1 临建区域、施工区域的醒目位置应设置消防安全疏散示意图。临时用房、临时设施的布置应满足人员安全疏散要求。

8.3.2 施工区域应设置消防安全疏散标志，并符合下列规定：

- a) 应指向最近的临时疏散通道入口；
- b) 应固定设置在距离地面高度 1 m 以下的不燃性墙体或不燃性装修材料上，不应安装在门、窗或其他可移动物体上；
- c) 只采用消防安全疏散指示牌的间距不宜大于 3 m；
- d) 地下作业区域内的消防安全疏散标志应使用电光源型。电光源型标志需采用不间断电源（UPS）供电，地下建筑、人防工程等场所的应急电源连续供电时间不应小于 30 分钟。

8.3.3 火情确认后，应立即组织无关人员撤离至安全区域。

### 8.4 防火巡查与检查

8.4.1 改造施工前，施工单位应对改造施工现场进行 1 次防火检查。

8.4.2 改造施工期间，防火检查每月不应少于 1 次；防火巡查每日不应少于 1 次。

8.4.3 防火巡查与检查应符合表 4 的规定。

表 4 防火巡查与检查

工作要求	具体内容
防火巡查	a) 安全出口、疏散通道、消防车道； b) 安全疏散指示标志、应急照明； c) 消防设施和消防器材； d) 用火、用气、用油、用电操作情况； e) 特殊工种持证情况； f) 动火作业审批和防火措施落实情况； g) 施工现场违规吸烟情况； h) 施工产生的可燃、易燃建筑垃圾或余料清理情况； i) 可燃物品存储使用情况； j) 易燃易爆危险品的使用情况； k) 消防安全重点部位人员在岗及措施落实情况； l) 违规停放电动自行车情况； m) 施工区和非施工区防火分隔情况； n) 施工区违规营业、使用和居住等情况
防火检查	a) 消防安全管理制度、消防安全责任制的落实情况； b) 可燃物品存储使用管理措施落实情况； c) 易燃易爆危险品使用管理措施落实情况； d) 动火作业审批和防火措施落实情况； e) 用火、用气、用油、用电操作情况； f) 电气焊、保温、防水施工的消防安全管理措施落实情况； g) 消防设施和消防器材； h) 安全出口、疏散通道、消防车道； i) 消防安全重点部位的管理情况； j) 消防安全教育培训情况； k) 防火巡查情况； l) 火灾隐患整改及防范措施的落实情况； m) 员工消防知识的掌握情况； n) 微型消防站人员值班值守以及器材、装备配备情况
注：防火巡查与检查应分别填写巡查、检查记录，在记录表上签字，并存入消防档案。	

### 8.5 隐患整改

8.5.1 改造施工现场发现下列火灾隐患时，应立即整改：

- a) 违规使用、存放易燃易爆物品；
- b) 使用甲、乙类可燃液体、气体作燃料的明火取暖炉具；
- c) 违反规定吸烟；
- d) 违规使用明火、进行动火作业；
- e) 安全出口、疏散通道和消防车道上锁、遮挡、占用，影响疏散和救援；
- f) 消防设施、器材及指示标志被遮挡、损坏或挪用；
- g) 违章关停消防设施、切断消防电源；
- h) 防火巡查人员脱岗；
- i) 其它立即整改的情况。

8.5.2 改造施工现场发现不能立即整改的火灾隐患，应及时上报消防安全责任人或消防安全管理人，制定整改方案，明确整改措施、期限和人员，并采取针对性措施确保整改期间的消防安全。

8.6 教育培训

8.6.1 施工单位应组织全员开展消防安全教育培训，宣传防火、灭火、应急逃生等常识；消防安全教育培训应根据人员类别、工序特点结合现场实际进行。

8.6.2 管理人员教育培训应包括下列内容：

- a) 消防法规标准、消防工作职责及法律责任；
- b) 火灾防范、火灾扑救及应急逃生等基础常识；
- c) 消防安全日常管理、消防安全重点部位管理；
- d) 消防设施和器材的使用方法；
- e) 典型火灾事故案例分析。

8.6.3 作业人员教育培训应包括下列内容：

- a) 消防法律法规、消防安全管理制度等；
- b) 工作场所的火灾危险性和防火措施；
- c) 消防设施和器材的使用方法；
- d) 报火警、扑救初起火灾、自救逃生知识、技能；
- e) 工作场所的安全疏散路线，疏散程序和方法等。

8.6.4 特殊工种还应进行与其从事专业相关的消防安全教育培训。

9 应急处置

9.1 应急预案

9.1.1 施工单位应根据周边环境、临建设施布局、人员组织和分布情况等因素编制应急预案；应急预案应包括下列内容：

- a) 灭火和应急疏散处置机构及各级人员应急处置职责；
- b) 报警、接警处置程序；
- c) 联络单位、联络人的通讯联络方式；
- d) 扑救初起火灾的程序和措施；
- e) 事故现场人员清点、撤离的方式、方法，具体有效的清点措施和记录方法；
- f) 明确需要佩戴、携带的防毒面具、湿毛巾等防护用品。

9.1.2 应急预案应定期更新；当编制依据出现以下重大变化时，应及时更新：

- a) 组织的机构、人员的重要调整；
- b) 依据的法规条文出现重大调整；
- c) 施工工法、施工工艺、场地布置的重大调整；
- d) 其他需要进行修订的情况。

9.2 应急演练

9.2.1 施工单位应根据应急预案，每半年组织 1 次灭火和应急疏散演练。

9.2.2 施工单位应编制灭火和应急疏散演练脚本，应包括下列内容：



- a) 事故模拟情景；
- b) 处置行动和执行人员；
- c) 指令与对白、步骤及时间安排；
- d) 视频背景及字幕；
- e) 演练解说词；
- f) 其他。

9.2.3 施工单位应对灭火和应急疏散演练进行评估，并针对灭火和应急疏散演练过程中发现的问题提出应急预案修订意见；评估与修订意见应书面记录。

### 9.3 火灾处置

9.3.1 改造施工现场发生火灾后，应立即拨打 119 火灾电话报警，报警时应说明着火单位地点、起火部位、着火物种类、火势大小、报警人姓名和联系方式，并保持与消防救援队伍的沟通联络直至其到达改造施工现场开展救援。

9.3.2 火灾扑灭后，任何单位及人员未经消防救援机构同意，不应进入、清理封闭的火灾现场。

9.3.3 起火单位和相关人员按照消防救援机构要求保护现场、接受事故调查、提供火灾事实情况。

9.3.4 应在火灾调查结束后总结火灾事故教训，及时改进消防安全管理工作。

## 10 管理档案

10.1 施工单位应安排专职人员管理消防安全管理档案，并定期更新。

10.2 消防安全管理档案应包括消防安全基本情况和消防安全管理情况。

10.3 消防安全管理档案编制应符合表 5 的规定。

表 5 消防安全管理档案编制

具体情况	编制内容
消防安全基本情况	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) 改造施工现场基本概况和消防安全重点部位情况；</li> <li>b) 消防安全管理组织机构和各级消防安全责任人；</li> <li>c) 消防安全管理制度；</li> <li>d) 消防设施、灭火器材情况；</li> <li>e) 微型消防站人员及其消防装备配备情况；</li> <li>f) 与消防安全有关的重点工种人员情况；</li> <li>g) 改造施工现场针对性防火方案、灭火和应急疏散预案</li> </ul>
消防安全管理情况	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) 整体改造工程消防安全管理情况应包括但不限于以下内容:10.4</li> <li>b) 消防设施检查、维修保养记录；</li> <li>c) 防火巡查、检查记录；</li> <li>d) 火灾隐患及整改记录；</li> <li>e) 消防安全教育培训及考核记录；</li> <li>f) 消防安全技术交底记录；</li> <li>g) 灭火和应急疏散预案演练记录；</li> <li>h) 动火作业审批记录</li> </ul>
注：局部改造施工应结合改造面积、规模、消防安全危险程度编制消防安全管理档案。	